



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-03/21 по текущему содержанию домовладений

31.03.2021г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм., руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						61 933,50
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	3,99	59,05	5	295,26
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	3,99	1 747,62	1	1 747,62
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	3,99	90,97	1	90,97
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,98	52,29	1	52,29
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,16	40,45	1	40,45
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,96	54,65	4	218,59
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,85	9,25	1	9,25
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	12,86	102,11	22	2 246,38
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	70,38	12,86	905,09	1	905,09
Влажная уборка стен		м2	1 475,00	2,65	3 908,75	1	3 908,75
Выдача хоз. материалов		руб.	1,00	0,00	0,00	1	1 589,27
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,47	112,96	13	1 468,44
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,16	2 707,17	4	10 828,69
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,16	3 250,38	1	3 250,38
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,16	290,72	22	6 395,84
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	23	1 475,22
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	9,20	1 269,60	1	1 269,60
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	23	469,89

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	0,43	120,40	5	602,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс <i>(отмостка)</i>		м2	127,50	0,32	40,80	9	367,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(детская площадка)</i>		м2	150,80	0,41	61,83	11	680,11
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	138,00	0,41	56,58	19	1 075,02
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	0,41	114,80	11	1 262,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(дорога, 50%)</i>		м2	1 105,00	0,46	508,30	11	2 795,65
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(гостевая автостоянка, 30%)</i>		м2	496,00	0,46	228,16	9	616,03
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс <i>(отмостка)</i>		м2	127,50	1,70	216,75	4	867,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	138,00	1,84	253,92	4	1 015,68
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	1,84	515,20	4	2 060,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(детская площадка, 50%)</i>		м2	150,80	1,84	277,47	4	554,94
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(гостевая автостоянка, 30%)</i>		м2	496,00	2,06	1 021,76	3	919,58
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(дорога, 30%)</i>		м2	1 105,00	2,06	2 276,30	4	2 731,56
Уборка газонов (от случайного мусора) <i>(30%)</i>		м2	2 126,90	0,23	489,19	5	733,78
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,98	41,88	23	963,24
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,63	62,52	23	1 437,96
Уборка площадки перед входом в подъезд <i>(крыльцо)</i>		м2	133,90	0,44	58,92	23	1 355,07
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	161,13	244,92	23	5 633,10

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					581,79
Замена лампочек <i>(под. 2 тех этаж, 7 шт.)</i>		шт	2,00	76,34	33,78	186,46
Установка и подключение патрона <i>(2 под. 7 эт.)</i>		шт	1,00	359,32	36,01	395,33

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 744,42
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (установили крышки на распред. коробки 1 под. - 6шт)		шт	1,00	417,04	322,62	739,66
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (очистили ливневки магазина "Милан")		м2	9,00	34,54	0,00	310,86
Регулировка доводчика (выход на балкон 14 эт.)		шт	1,00	504,90	0,00	504,90
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	3,02	35 607,01
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,00	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,19	1 851,84
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	35,50	35,50
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	4 799,00	2,51	12 045,49
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,56	18 393,02
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16

142 637,27

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	

3 000,00

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

- Всего за период с **01.03.2021г.** по **31.03.2021г.** выполнено работ на общую сумму **145 637,27** (Сто сорок пять тысяч шестьсот тридцать семь рублей 27 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

